СОГЛАСОВАНО
Начальник УТИСР
Филиала ООО «БашРТС»
_____А.С. Соколов

СОГЛАСОВАНО:
Начальник УТИВР
Филиала ООО «БашРТС»
_____Ю.В. Немченко

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела образования
Администрации Калининского
района ГО г. Уфа РБ
_____ С. А. Мустафина

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов образования Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.

№ п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Обеспечить выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил N 2234.	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.		Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация

3.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.3	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.6	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение,

	персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		обслуживающая организация
3.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии управляющей организации. управляющие организации обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.11	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение
3.12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	в соответствии со сроками действия актов	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация

3.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
3.16	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
4	Капитальный ремонт кровли МАОУ Школа № 75, МБДОУ Детский сад № 59, МБДОУ Детский сад № 109	Согласно срокам, указанным в договорах (контрактах)	Руководитель ОУ, подрядная организация
5	Замена деревянных оконных блоков на ПВХ в МАОУ Школа № 118, МАОУ Школа № 131, МАОУ «Башкирская гимназия № 140» им. З. Биишевой	Согласно срокам, указанным в договорах (контрактах)	Руководитель ОУ, подрядная организация
6	Капитальный ремонт – общестроительные работы (замена полов) в МАОУ Школа № 78 им. Героя РФ Сафронова А.А.	Согласно срокам, указанным в договоре (контракте)	Руководитель ОУ, подрядная организация
7	Ремонт ИТП в МБДОУ Детский сад ; 276, Текущий ремонт системы отопления в МАДОУ Детский сад № 21 (постоячные вентиля)	Согласно срокам,	Руководитель ОУ, подрядная организация

		указанным в договоре (контракте)	
8	Промывка систем отопления	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
9	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	До 31.08.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
10	Заполнение химически очищенной водой систем отопления	До 10.09.2025г.	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
11	Обеспечение исправности средств автоматического регулирования и насосного оборудования	Согласно графику проведения ГИ	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
12	Обеспечение работоспособности прибора учета тепловой энергии	До начала отопительного сезона	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
13	Проведение поверки теплосчетчика ДОУ №№ 12, 45 (1 корпус), 58, 169, 222 (2 корп), 311, 320, ОУ №№ 53, 121, УДО Виктория	До начала отопительного сезона	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, организация проводящая поверку
14	Обеспечение исправности запорно-регулирующей арматуры, целостности тепловой изоляции трубопроводов	Согласно графику проведения ГИ	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
15	Обеспечение узла учета тепла исправными контрольно-измерительными приборами	Согласно графику проведения ГИ	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация
16	Подключение отопления	В соответствии с Постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ	Руководитель ОУ, ответственный за теплоснабжение, обслуживающая организация

Исполнитель: Жаркова А.С.
Телефон: 265-91-20